

Утвержден
Общим собранием членов ГСК
Протокол № 2 от 13 ноября 2003 г.

У С Т А В

гаражно-строительного кооператива

«СЕДАН»

(новая редакция)

г.Москва
2003 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1 Гаражно-строительный кооператив «СЕДАН», далее по тексту именуемый ГСК, является организацией граждан Российской Федерации, добровольно объединившихся с целью удовлетворения потребностей своих членов в хранении и техническом обслуживании принадлежащих им транспортных средств, других видов услуг для членов кооператива, юридических и физических лиц.
- 1.2 ГСК действует на основании законодательства Российской Федерации, уставную деятельность ГСК регламентирует также настоящий Устав.
- 1.3 Полное наименование: гаражно-строительный кооператив «СЕДАН», сокращенное наименование: ГСК «СЕДАН».
- 1.4 Место нахождения ГСК: 117623 г. Москва, ул. 2-ая Мелитопольская, дом 10.
- 1.5 Почтовый адрес ГСК: 117623 г. Москва, ул. 2-ая Мелитопольская. Дом 10.
- 1.6 ГСК является юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
ГСК может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законодательством Российской Федерации.
ГСК вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.
ГСК имеет круглую печать со своим наименованием, штампы, бланки, собственную эмблему и другие средства индивидуализации.
- 1.7 ГСК считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о государственной регистрации юридических лиц.
ГСК создается без ограничения срока деятельности.
- 1.8 ГСК не несет ответственности по обязательствам его членов.
- 1.9 Изменения в юридические документы ГСК вносятся по решению общего собрания членов ГСК и подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГСК

- 2.1 Основной целью ГСК является: строительство гаражного комплекса, организация социальной поддержки владельцев автотранспорта, создание максимально удобных условий по совместному использованию гаражного комплекса, по хранению, обслуживанию и ремонту автотранспорта.
- 2.2 Предметами деятельности ГСК являются:
 - строительство гаражей-боксов на средства членов-пайщиков ГСК с последующей эксплуатацией и управлением делами;
 - удовлетворение потребности в хранении транспортных средств и обеспечении их сохранности;

- организация собственными силами и за счет собственных средств услуг по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств, организация занятий по изучению Правил дорожного движения и вождения автомашин с целью обеспечения безопасности движения;
- проведение мероприятий по охране окружающей среды;
- организация совместно с отделением ГАИ периодического технического осмотра транспортных средств членов-пайщиков ГСК, а также осуществление систематического контроля за техническим состоянием и внешним видом транспортных средств членов-пайщиков ГСК;
- передача приобретенного и полностью оплаченного гаража-бокса в собственность члена-пайщика ГСК с государственной регистрацией прав собственности;
- предпринимательская деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых создан ГСК и соответствует этим целям.

3. ЧЛЕНСТВО В ГСК, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ГСК

3.1 Членами ГСК могут быть граждане Российской Федерации, достигшие 18-летнего возраста, а также юридические лица, являющиеся владельцами транспортного средства.

Прием в члены-пайщики ГСК осуществляется Общим собранием членов-пайщиков ГСК простым большинством голосов от числа присутствующих на собрании. члены семьи пайщика могут быть приняты в ГСК в порядке и случаях, предусмотренных настоящим Уставом.

3.2 После окончания строительства ГСК каждому члену – пайщику предоставляется гараж-бокс после 100% оплаты паевого взноса.

3.3 Каждому члену-пайщику ГСК выдается членская книжка для оплаты эксплуатационных, целевых и паевых взносов.

3.4 Член ГСК имеет право:

- избирать и быть избранным во все выборные органы ГСК;
- участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых на собраниях ГСК;
- пользоваться в первоочередном порядке услугами ГСК;
- член-пайщик, полностью внесший свой паевой взнос за гараж-бокс приобретает право собственности на него и вправе распоряжаться им по своему усмотрению: передавать по наследству, завещать, дарить, продавать, сдавать в аренду, совершать с ним иные сделки, не противоречащие закону;
- получать от должностных лиц ГСК информацию по любому вопросу, касающемуся деятельности ГСК.

3.5 Член ГСК обязан:

- соблюдать Устав и выполнять решения Общего собрания, выборных органов управления и контроля ГСК;
- своевременно уплачивать налоги и сборы, установленные законодательством на недвижимое имущество;
- выполнять свои обязанности перед ГСК, связанные с трудовым или имущественным участием в его деятельности (участие в благоустройстве территории гаражного комплекса), нести расходы по содержанию и обслуживанию ГСК, включая его ремонт;
- соблюдать правила пользования гаражным боксом, утвержденные Общим собранием;
- своевременно вносить установленные настоящим Уставом и Общим собранием взносы;

- соблюдать технические, противопожарные, санитарные нормы и правила содержания гаражного бокса;
- сообщать в письменной форме Правлению ГСК об изменении учетных данных на личную автомашину (продажа, дарение, приобретение новой автомашины и т.п.), об изменении адреса проживания или контактного телефона;
- компенсировать материальный ущерб, причиненный ГСК в связи с небрежным отношением к собственности ГСК, окружающей среде, нарушением Правил пользования гаражным боксом, утвержденными Общим собранием.

Размер компенсации в пределах нанесенного ущерба определяется решением Общего собрания членов-пайщиков ГСК и взыскивается в установленном порядке.

3.6 Член-пайщик ГСК может быть исключен из ГСК решением Общего собрания или Правления с последующим утверждением решения на Общем собрании в следующих случаях:

- несоблюдения Устава ГСК;
- невыполнение обязательств, установленных Общим собранием членов-пайщиков ГСК;
- систематического разрушения и порчи собственности ГСК;
- не внесения в течение 3-х месяцев в подряд ежемесячных эксплуатационных взносов;
- использование гаражного бокса не по назначению;
- несоблюдение правил пожарной безопасности;
- нарушение пропускного режима в здание гаражного комплекса.

Задолженность по платежам в течение полугода считается грубым нарушением Устава ГСК.

3.7 Пай и право собственности на гаражный бокс умершего члена-пайщика ГСК переходит к его наследникам в установленном законодательством порядке.

3.8 В случае исключения Члена-пайщика ГСК занимаемый им гаражный бокс остается в пользовании проживающих с ним членов семьи только при условии вступления одного из них в члены ГСК. При этом лицо, принятое в члены ГСК вместо исключенного члена, отвечает по его обязательствам перед ГСК.

4. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ВЗНOSОВ ЧЛЕНОВ-ПАЙЩИКОВ ГСК

- 4.1 Члены-пайщики ГСК вносят паевые, членские и целевые взносы.
- 4.2 Пaeвой взнос оплачивает стоимость строительства гаражного бокса.
- 4.3 Членские и целевые взносы расходуются ГСК в соответствии с утвержденной общим собранием сметой.
- 4.4 Взносы вносятся только в денежной форме в кассу ГСК или в банк расчетный счет ГСК.

5. ПАЕВОЙ ВЗНОС

- 5.1 Пaeвой взнос – денежный взнос члена-пайщика ГСК в пaeвой фонд ГСК, вносимый в обязательном порядке и дающий право голоса и право участия в деятельности ГСК, на пользование его услугами.
- 5.2 Каждый член-пайщик ГСК обязан внести пaeвой взнос в размере определенном Общим собранием членов-пайщиков ГСК в соответствии со сметой затрат на строительство.

- 5.3 Член-пайщик ГСК обязан внести паевой взнос в течение 10 дней с момента решения Общего собрания о приеме его в ГСК.
- 5.4 В случае не внесения в установленные настоящим Уставом сроки паевого взноса член-пайщик ГСК уплачивает пени в размере 1% за каждый день просрочки.
- 5.5 При не внесении в полном объеме паевого взноса в указанный срок и 90 дней сверх срока член-пайщик исключается из ГСК, при этом ему возвращается внесенная ранее сумма паевого взноса.
- 5.6 При отказе члена-пайщика от внесения причитающейся пени, ГСК вправе взыскать имеющуюся задолженность в судебном порядке.

6. ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС

- 6.1 Членский взнос устанавливается для покрытия издержек по содержанию общего имущества ГСК и расходов по ведению хозяйственной деятельности ГСК: оплату налогов, сборов и иных платежей, установленных действующим законодательством, расходы на заработную плату и иные расходы, предусмотренные сметой, утвержденной Общим собранием членов-пайщиков ГСК.
- 6.2 Размер и сроки оплаты членских взносов устанавливаются Общим собранием членов-пайщиков ГСК.
- 6.3 В случае неуплаты членом-пайщиком ГСК членского взносы в срок, установленный Общим собранием, он уплачивает пени за время просрочки платежа в размере 0,1% от суммы недовнесенного членского взноса за каждый день просрочки, но не более установленной величины членского взноса.
- 6.4 По достижении пени величины членского взноса ГСК оставляет за собой право взыскать имеющуюся задолженность в судебном порядке.
- 6.5 Систематическая неуплата членских взносов более двух раз в течение финансового года является основанием для исключения неплательщика из членов-пайщиков ГСК.
- 6.6 Члены-пайщики ГСК солидарно несут ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части членского взноса каждого из них.
- 6.7 Членские взносы не подлежат возврату при исключении или выходе из ГСК.

7. ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС

- 7.1 Целевой взнос устанавливается для решения целевых задач согласно плана работ по решению Общего собрания членов-пайщиков ГСК в соответствии со сметой.
- 7.2 Размер и сроки внесения целевого взноса определяются решением Общего собрания членов-пайщиков ГСК.
- 7.3 Неуплата целевого взноса в сроки, установленные Общим собранием, является основанием для исключения неплательщика из членов-пайщиков ГСК.

8. ПРОИЗВОСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ И ИНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГСК

- 8.1 ГСК обладает полной хозяйственной самостоятельностью в осуществлении своей деятельности и покрывает свои издержки за счет членов-пайщиков ГСК, кредитования, арендных платежей и других доходов.

- 8.2 ГСК самостоятельно планирует свою хозяйственную деятельность.
- 8.3 ГСК вправе по решению Общего собрания членов-пайщиков ГСК:
- продавать, передавать, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять займы и в бесплатное временное пользование другим юридическим и физическим лицам сооружения, оборудование, транспортные средства, инвентарь, сырье, иные материальные средства, а также списывать с баланса основные фонды, если они изношены или морально устарели;
- 8.4 Имущество ГСК формируется за счет денежных взносов членов-пайщиков ГСК. ГСК могут принадлежать здания, сооружения, оборудование, товары, продукция и иное имущество, соответствующее целям его деятельности.
- В формировании имущества ГСК могут принимать участие на договорной основе путем денежных и материальных взносов государственные, кооперативные и иные предприятия.
- 8.5 Пользование земельным участком осуществляется ГСК в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.6 Средства ГСК формируются за счет паевых, членских, целевых взносов членов-пайщиков ГСК и денежных поступлений от предпринимательской деятельности, осуществляемой в соответствии с законодательством и настоящим Уставом ГСК.
- Средства ГСК расходуются на оплату расходов по строительству гаражного комплекса, ремонтные работы и расходы по текущей эксплуатации здания, земельного участка и расчеты с бюджетом.
- 8.7 ГСК может образовывать любые фонды, состав, назначение, размеры, источники образования и порядок использования которых определяются Общим собранием членов-пайщиков ГСК, исходя из конкретных задач. Средства фондов находятся в полном распоряжении ГСК.
- 8.8 ГСК производит расчеты по своим обязательствам с юридическими и физическими лицами как в безналичном – через учреждения банков, так и наличными средствами – через кассу ГСК.
- 8.9 ГСК осуществляет учет результатов своей деятельности, ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и несет ответственность за ее достоверность и своевременность.
- 8.10 В целях реализации государственной социальной, экономической и налоговой политики ГСК несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение в центральные архивы г. Москвы в соответствии с перечнем документов, согласованных с объединением «Мосгорархив»; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.
- 8.11 ГСК осуществляет меры по обеспечению охраны труда, технике безопасности, производственной санитарии, руководствуясь положением и нормами, установленными действующим Законодательством Российской Федерации.
- 8.12 Споры членов-пайщиков ГСК рассматриваются Правлением ГСК, а при не достижении соглашения – Общим собранием членов-пайщиков ГСК. Решение Общего собрания членов-пайщиков ГСК об исключении из членов ГСК может быть обжаловано в суд по месту нахождения ГСК.

9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ГСК

9.1 Органами управления ГСК являются:

- Общее собрание членов-пайщиков ГСК или Собрание уполномоченных;
- Правление ГСК;
- Председатель Правления ГСК;
- Ревизионная комиссия.

10. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ

10.1 Общее собрание членов-пайщиков ГСК является высшим органом управления ГСК. Общее собрание членов пайщиков ГСК вправе отменить решение Правления ГСК, Председателя правления ГСК и ревизионной комиссии.

10.2 К компетенции Общего собрания членов-пайщиков ГСК относится принятие решений по следующим вопросам:

- 1) утверждение Устава ГСК, внесение изменений и дополнений в Устав ГСК;
- 2) определение количественного состава Правление и ревизионной комиссии;
- 3) избрание членов Правления ГСК, председателя Правления ГСК и ревизионной комиссии;
- 4) решение вопросов о приеме в члены-пайщики ГСК, исключение из членов-пайщиков ГСК, а также вопросов, связанных с выходом из ГСК и обменом;
- 5) определение размеров и сроков внесения паевых взносов;
- 6) рассмотрение образования фондов ГСК, а также направлений их использования;
- 7) принятие решения о реорганизации или ликвидации ГСК;
- 8) рассмотрение жалоб на членов Правления и членов Ревизионной комиссии ГСК, а также вопросов досрочного прекращения их полномочий;
- 10) заслушивание и утверждение отчетов о результатах деятельности Правления ГСК и Ревизионной комиссии;
- 11) рассмотрение и утверждение планов работы ГСК на год;
- 12) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 13) утверждение штатного расписания, определение размеров должностных окладов, рассмотрение вопросов поощрения членов-пайщиков ГСК;

10.3 Очередное Общее собрание членов-пайщиков ГСК проводится один раз в год не зависимо от других собраний. Очередное общее собрание членов-пайщиков ГСК созывается Правлением ГСК.

Очередное Общее собрание членов-пайщиков ГСК, на котором утверждаются годовые результаты деятельности ГСК, проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

10.4 Внеочередное Общее собрание членов-пайщиков ГСК проводится в случаях, если проведение такового требуют интересы ГСК и его членов-пайщиков.

10.5 Внеочередное Общее собрание членов-пайщиков ГСК может быть создано по требованию не менее 1/3 от общего числа членов-пайщиков ГСК, по инициативе Правления ГСК, по требованию Ревизионной комиссии ГСК.

10.6 Общее собрание членов ГСК правомочно, если на нем присутствует более 50% от общего числа членов-пайщиков ГСК.

10.7 Решение по вопросам реорганизации и ликвидации ГСК принимается всеми членами-пайщиками ГСК единогласно.

Решения по всем остальным вопросам принимается Общим собранием простым большинством голосов от числа присутствующих членов ГСК.

Решения Общего собрания Членов-пайщиков ГСК принимаются открытым голосованием.

- 10.8 Каждый член-пайщик ГСК на Общем собрании членов-пайщиков ГСК обладает одним голосом, не зависимо от величины паевого взноса.

11. ПРАВЛЕНИЕ

- 11.1 Руководство текущей деятельностью ГСК в период между Общими Собраниями осуществляет коллегиальный орган – Правление ГСК. Правление подотчетно Общему собранию Членов-пайщиков ГСК.
- 11.2 Члены Правления ГСК избираются Общим собранием членов-пайщиков ГСК сроком на 3 года в количестве пяти человек, включая Председателя Правления ГСК.
- 11.3 Заседания Правления ГСК проводятся не реже одного раза в квартал, и считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Правления ГСК. Каждый член Правления ГСК обладает одним голосом. Решения на заседаниях Правления ГСК принимаются простым большинством голосов. В случае равенства голосов, голос Председателя Правления ГСК является решающим.
- 11.4 К компетенции Правления ГСК относится решение следующих вопросов:
- 1) получение установленных Общим собранием членов-пайщиков ГСК паевых, членских и целевых взносов от членов-пайщиков ГСК;
 - 2) составление планов, смет и отчетов;
 - 3) управление хозяйством ГСК;
 - 4) наем и увольнение рабочих и служащих для обслуживания ГСК;
 - 5) заключение договоров и других сделок от имени ГСК;
 - 6) осуществление надзора за строительством ГСК и участие через своего представителя в рабочей и государственной комиссии по приемке ГСК в эксплуатацию;
 - 7) представительство ГСК во всех государственных, судебных и административных учреждениях и организациях;
 - 8) принятие решения о приеме и исключении из Членов-пайщиков ГСК с последующим утверждением решения Общим собранием Членов-пайщиков ГСК;
 - 9) определение порядка использования наличных средств, средств фондов ГСК;
 - 10) созыв Общего собрания членов-пайщиков ГСК и подготовка документов к его проведению;
 - 11) выполнение других обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом.
- 11.5 Правление ГСК вправе распоряжаться наличными средствами ГСК, средствами ГСК, находящимися на его расчетном счету в банке в соответствии с финансовым планом и планом строительства утвержденными Общим собранием членов-пайщиков ГСК, а так же в соответствии с заключенными договорами.
- 11.6 Возглавляет Правление ГСК и руководит его работой Председатель Правления ГСК. Председатель Правления ГСК осуществляет следующие действия:
- осуществляет контроль за выполнением решений Общего собрания членов-пайщиков ГСК и Правления ГСК;
 - созывает очередное заседание Правления ГСК и организует на них ведение протоколов;
 - подписывает договоры с работниками, принимаемыми на работу в ГСК;
 - открывает счета в банках;
 - издает распоряжения, приказы, обязательные для штатных работников;
 - утверждает должностные инструкции работников ГСК;

- готовит документы, необходимые для заключения (пролонгации) отношений землепользования на занимаемый ГСК участок;
- ежеквартально рассматривает и утверждает бухгалтерский отчет;
- контролирует соблюдение всеми Членами-пайщиками ГСК Устава и Правил пользования гаражными боксами, принимает меры по предупреждению нарушений и устранению причин и условий, способствующих совершению нарушений;
- лично и с участием членов Правления ГСК разрабатывает планы работ ГСК;
- без доверенности представляет интересы ГСК, подписывает доверенности, заключает сделки, подписывает все виды финансовых документов, совершает другие действия, порученные ему Общим собранием Членов-пайщиков ГСК и Правлением ГСК.

11.7 Досрочное освобождение от должности Председателя Правления ГСК и членов Правления ГСК возможно только по решению Общего собрания членов-пайщиков ГСК.

12. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

12.1 Ревизионная комиссия избирается Общим собранием Членов-пайщиков ГСК в составе трех человек сроком на три года.

12.2 В Ревизионную комиссию не могут быть избраны лица, являющиеся членами Правления ГСК или штатные работники ГСК.

12.3 Ревизионная комиссия избирает из своего состава Председателя.

12.4 Ревизионная комиссия вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности ГСК и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности ГСК. По требованию Ревизионной комиссии Председатель Правления ГСК, а также штатные работники ГСК обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

12.5 Ревизионная комиссия в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов ГСК до их утверждения Общим собранием Членов-пайщиков ГСК.

Общее собрание Членов-пайщиков ГСК не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы при отсутствии заключений Ревизионной комиссии.

12.6 Порядок работы Ревизионной комиссии определяется Уставом и внутренними документами ГСК.

12.7 Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов ГСК, а также для проверки состояния текущих дел ГСК вправе по решению Общего собрания Членов-пайщиков ГСК привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с ГСК, Председателем Правления ГСК и членами Правления ГСК.

По требованию любого Члена-пайщика ГСК аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным настоящим пунктом Устава. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет Члена-пайщика ГСК, по требованию которого она проводится. Расходы Члена-пайщика ГСК на оплату услуг аудитора могут быть возмещены ему по решению Общего собрания Членов-пайщиков ГСК за счет средств ГСК.

13. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

- 13.1 ГСК осуществляет бухгалтерский, оперативный и статистический учет и отчетность в порядке, определенном законодательными актами Российской Федерации.
- 13.2 Контроль за соблюдением установленного порядка осуществления финансовой деятельности ГСК осуществляют государственные финансовые (налоговые) органы по месту нахождения ГСК.

14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ

- 14.1 Деятельность ГСК может быть прекращена в форме реорганизации или ликвидации.
- 14.2 ГСК может быть добровольно реорганизован по решению Общего собрания Членов-пайщиков ГСК.
Другие основания и порядок реорганизации ГСК определяются законодательством Российской Федерации.
- 14.3 ГСК может быть ликвидирован добровольно по решению Общего собрания Членов-пайщиков ГСК.
ГСК может быть ликвидирован также по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 14.4 После уплаты в установленном порядке долгов ликвидируемого ГСК, его оставшиеся средства распределяются между бывшими членами-пайщиками ГСК в порядке, установленном Общим собранием и в соответствии с Уставом. Полученные в безвозмездное пользование или арендованные ГСК здания, помещения, оборудование и другое имущество возвращаются их законным владельцам.
- 14.5 При реорганизации ГСК все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию-правопреемнику.
При ликвидации ГСК и отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на хранение в объединение «Мосгорархив»; документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т. п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится ГСК.
Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств ГСК в соответствии с требованиями архивных органов.